

公共設施委託檢驗申請書

申請編號： 公司地址：新北市新北產業園區五權路 38 號 5F
 報價日期： 聯絡電話：(02)2298-3355 #1818 #1811
 專案名稱： 電子信箱：angela-tw.chiang@sgs.com
 服務類別：公設檢驗 傳真號碼：(02)2299-7395

項次	服務項目	單位	數量	單價(含稅)	複價(含稅)	備註
1	公共設施現場檢驗服務					
1-1	機電設備現場檢驗	式	1			含初驗 1 次，贈送複驗 1 次
1-2	消防系統現場檢驗	式	1			含初驗 1 次，贈送複驗 1 次
1-3	營建品質現場檢驗	式	1			含初驗 1 次，贈送複驗 1 次
	總計					

說明：

甲方：台灣檢驗科技股份有限公司

乙方：

(即受委託者，以下簡稱甲方)

(即委託者，以下簡稱乙方)

- 一、 甲乙雙方約定服務日期自簽約日起一年內，如有延期或提前執行檢驗，由雙方另行議定之，本報價之服務時間僅限一般上班日，如須假日檢驗，甲方得另行報價收費。
- 二、 本委託案件約定檢驗地點： ，本檢驗地點非經甲方同意不得更改。
- 三、 本委託案件費用包含甲方公共設施檢驗報告書 2 份，即彩色列印正本 1 份、副本(正本灰階轉印)1 份、電子檔(PDF)光碟一份，如有報告書/光碟加發、國際郵件寄發需求，甲方得另行報價。
- 四、 報告書內容以現場檢驗紀錄列明缺失為原則，為維護商業交易安全及營業秘密考量，甲方不提供報告原始電子檔，報告書內容僅限於委託甲方檢驗之項目。
- 五、 甲方檢驗依據：公寓大廈管理條例、建築工程施工規範、竣工圖說、ISO/IEC 17020 或其他政府頒訂之規範。
- 六、 本案件服務項目包含檢驗行前說明會議 1 次及檢驗後缺失說明會議 1 次，每次 3 小時為限，可接受安排會議時間為上午 9:00 至晚上 21:00，須於會議前一個星期預約；如乙方需增加說明會議需求，應另行支付會議出席費用每人每場次新台幣 6,000 元整，增加會議場次部份並應於兩週前通知甲方，以利安排工作排程，甲方對於是否同意增加說明會議場次，保留同意與否之主動權利。
- 七、 甲方檢驗時需請委託者、相關協力廠商陪同，非因甲方因素導致甲方到場後無法進行檢驗或複驗工作時，乙方若須再次檢驗，甲方得另行報價收費。
- 八、 本案取得雙方確認之委託申請書後開始執行，如欲變更執行檢驗時間應於 3 個工作天前通知甲乙雙方。倘若發生非甲方因素而導致本案需取消服務時，乙方應支付甲方已動員費用，包含：檢驗前說明會、初勘圖說審查、現場檢驗初驗、現場檢驗複驗、檢驗後說明會...等，每位出勤人員每人每次新台幣 6,000 元整(人員數量請參考檢驗時程表)。
- 九、 本服務開始時間為 9:00-17:00，倘若現場發生非甲方因素而導致甲方到場後當日無法進行檢驗或複驗工作時，乙方應支付甲方當次動員費用新台幣 6,000 元/每人，若因前項原因導致甲方需加班完成工作時，乙方應支付甲方超時工資每人每小時新台幣 1000 元整。
- 十、 本案件於甲方取得乙方之委託申請書後開始，於委託期間倘若乙方欲取消服務，乙方須支付給甲方行政作業

公共設施委託檢驗申請書

申請編號：	公司地址：新北市新北產業園區五權路 38 號 5F
報價日期：	聯絡電話：(02)2298-3355 #1818 #1811
專案名稱：	電子信箱：angela-tw.chiang@sgs.com
服務類別：公設檢驗	傳真號碼：(02)2299-7395

費，依以下比例計算。

- (一) 初勘圖說審查已完成，現場檢驗尚未開始，甲方應向乙方總委託費用金額之 10%。
- (二) 檢驗前說明會已完成，初勘尚未開始，甲方應向乙方收取總委託費用金額之 20%。
- (三) 現場檢驗初驗已完成，檢驗後說明會尚未開始，甲方應向乙方收取總委託費用金額之 90%。
- (四) 現場檢驗複驗已完成，總結報告書尚未提具，甲方應向乙方收取總委託費用金額之 100%。

十一、 甲方執行工作範圍依本申請書為準，服務內容如下，一經確認，不得追加或刪減：

(一) 機電檢驗(實際檢驗設備以竣工圖說為準)

1. 電氣設備檢驗

電力配電盤大公盤(含 ATS)、小公盤(含 ATS)、電信室配電盤(含 ATS)、火警負載切換開關、公設動力盤、電梯機房配電盤、通風配電盤、照明配電盤、插座配電盤、緊急電源配電盤、機械停車配電盤、發電機本體、並聯盤、充電機、蓄電池、油箱、消音器、黑煙淨化器、發電機進排通風機。

2. 弱電設備檢驗

電信 MDF 架、梯間電信弱電箱、主避雷針、側避雷針、避雷計數器、航障燈、共同天線、避雷接地箱、電信接地箱、電氣接地箱、CCTV 監視主機、CCTV 監視螢幕、攝影機、中央監控主機、不斷電設備、一氧化碳/二氧化碳感應器、瓦斯偵漏警報器、高低水位/油位感應器、水箱蓋感應器、燈光控制主機、門禁主機、門禁讀卡機、門禁電鎖、火災連動解鎖裝置、電子信箱、公共對講機、停車管制主機、車道長距離感應讀卡頭、柵欄機、行動改善強波器，室/內外天線、電梯/梯廳多媒體播放設備。

3. 給排水設備檢驗

給水揚水泵浦、揚水泵浦控制盤、自來水箱、污廢水泵浦、污廢水泵浦控制盤、污水處理設備控制盤、鼓風機、放流泵浦、雨水泵浦控制盤、雨水泵浦、雨水電磁閥、雨水過濾控制盤、過濾桶、泳池 SPA 泵浦控制盤、SPA 蒸氣/烤箱主機、泳池 SPA 泵浦、過濾桶、除毛器、加藥機、熱泵、熱水器、平衡水槽、澆灌控制盤、澆灌泵浦、澆灌電磁閥、淨水(活水)設備、自來水過濾設備、水景泵浦、水景控制盤、水景過濾桶。

4. 空調設備檢驗

空調室外機、室內機、冰水主機、冷卻水塔、冰水/冷卻水泵浦、膨脹水箱、空調箱、吊隱冷風機、空調控制盤、外氣型濕度感測器、通風設備、進排風機、通風配電盤、擾流風機、全熱交換器、公廁排氣機。

5. 特殊公設設備檢驗

垃圾/廚餘冷藏、健身器材、KTV 視聽音響設備、太陽能/風力發電設備、電動車充電設備。

(二) 消防檢驗(實際檢驗設備以竣工圖說為準)

1. 警報廣播設備檢驗

公共設施委託檢驗申請書

申請編號： 公司地址：新北市新北產業園區五權路 38 號 5F
 報價日期： 聯絡電話：(02)2298-3355 #1818 #1811
 專案名稱： 電子信箱：angela-tw.chiang@sgs.com
 服務類別：公設檢驗 傳真號碼：(02)2299-7395

火警受信總機、火警副機、緊急廣播總機、火警圖控系統、火警綜合盤、手動報警機、偵煙探測器、定溫探測器、差動探測器、緊急廣播揚聲器、緊急電話、瓦斯漏氣火警自動警報、防災中心監控盤、緊急通話裝置。

2. 滅火設備檢驗

消防泵浦、中繼消防泵浦、撒水泵浦、中繼撒水泵浦、泡沫泵浦、泵浦控制盤、室內消防栓箱、室外消防栓箱、測試出水口、撒水送水口、撒水自動警報逆止閥、撒水末端檢驗管、蜂鳴器、泡沫自動警報逆止閥、泡沫一齊開放閥、泡沫電磁閥、泡沫原液槽、泡沫比例混合器、泡沫啟動裝置、放水型控制盤、放水型一齊開放閥、放水型電磁閥、CO2/FM200 氣體滅火設備、乾粉滅火設備、公設廚房滅火設備、滅火器。

3. 避難逃生設備檢驗

避難緩降機、避難救助袋、避難器具標示燈、出口標示燈、避難方向指示燈、避難指標、樓層指示燈、緊急照明燈。

4. 搶救上之必要設備檢驗

連結泵浦、中繼連結泵浦、連結送水口、採水泵浦、採水口、排煙控制盤、排煙/進風風機、進排閘門、自然排煙窗、緊急電源插座、消防無線電通訊輔助設備、常開式防火門電磁扣、防火鐵捲門、防煙垂壁/捲簾。

(三) 升降設備檢驗(實際檢驗設備以竣工圖說為準)

1. 電梯設備檢驗

電梯機房控制盤、電梯主機、車廂(許可證)、電梯操作開關、車廂對外通話裝置、車廂緊急照明燈、緊急救助口、車廂通風裝置、車廂攝影機、樓控刷卡機、超載檢出裝置、升降安全裝置、緊急用升降機召回避難層裝置、供行動不便者使用升降機附屬裝置(操作盤、扶手、觸覺標示)。

2. 電扶梯設備檢驗

電扶梯操作開關、踏階鏈條異常保護裝置、煞車器、防火區劃聯鎖開關、護裙板/扶手夾物保護裝置。

3. 機械停車設備檢驗

汽/機車機械停車(控制盤、操作盤安全裝置、緊急停止開關、機坑排水裝置、警報裝置、汽車轉盤、轉盤安全裝置)、汽車升降機(控制盤、開/關門連鎖裝置、超載檢出裝置、緊急連絡裝置、機坑排水裝置)

4. 洗窗機設備檢驗

公設洗窗機(電源及控制盤、安全裝置)。

(四) 營建檢驗

1. 公設空間

公共設施委託檢驗申請書

申請編號： 公司地址：新北市新北產業園區五權路 38 號 5F
 報價日期： 聯絡電話：(02)2298-3355 #1818 #1811
 專案名稱： 電子信箱：angela-tw.chiang@sgs.com
 服務類別：公設檢驗 傳真號碼：(02)2299-7395

接待大廳、管理櫃台、交誼廳、閱覽室、健身房、會議室、媽媽教室、兒童遊戲室等，社區特殊公設空間之營建裝修品質檢驗。

2. 樓梯間、客梯廳及貨梯廳

泥作施工品質、門窗外觀及功能檢驗、扶手欄杆施工品質及穩固性、燈具功能測試、油漆施工品質、開關插座及電氣箱體外觀品質檢驗。

3. 地下室停車空間

平頂及牆面滲漏水痕紀錄、停車設備外觀品質、泥作及油漆施工品質、方向指示標線、車位標線、防撞條、反射鏡、Epoxy 地坪施工品質、水箱外觀及滲漏水痕紀錄、各機房營建裝修品質檢驗。

4. 外牆及屋頂露台(目視檢驗)

外牆壁磚或石材、外牆面材及格柵飾版施工品質、白華污染、外牆景觀燈具外觀及施工品質、屋頂露台地坪施工品質、泥作及油漆施工品質、門窗外觀及功能檢驗。

5. 植栽綠化與景觀設施

植栽配置、中庭景觀設施、花台植栽、外圍景觀植栽、地坪鋪面施工品質。

(五) 各項機電消防設備器具機械等之保固書、保證書、進口、出廠證明、操作維修保養手冊等查核。

(六) 乙方需提供建築及機電竣工圖、機電設備公設部份之移交清冊，供甲方現場查核比對。

十二、 若乙方委託標的尚未正式交屋時，乙方需取得房屋起造人(即建商或所有權人)允許進入標的物之許可，甲方得開始進行檢驗工作。

十三、 甲方於進行檢驗時，乙方確實同意並已了解檢驗測試方式之進行，乙方應配合提供足夠電力、水源、合格上下設備並通知相關設備廠商到場操作。

十四、 設備試運轉及測試時須由原設備廠商測試，甲方依測試結果作成紀錄，如原設備廠商未到場，甲方不逕行操作。

(一) 設備廠商未到場，甲方不逕行操作檢驗之系統類別:

1. 電氣盤體及發電系統(含太陽能、風力發電系統)。
2. 弱電及監控系統。
3. 給水、排水、雨水、污水、泳池、水景及噴灌系統。
4. 空調系統(含垃圾冷藏系統)。
5. 消防系統。
6. 升降系統。

以上項目，甲方基於設備安全考量及產品操作時所發生突發狀況與事後瑕疵認定等因素，甲方不提供檢驗，若非甲方因素而導致房檢師到場後當日無法進行檢驗初驗或複驗..等相關檢驗工作時，此動員或超時加班費須另計，請詳閱第九條)。

(二) 設備廠商未到場，甲方可進行功能檢驗項目:

公共設施委託檢驗申請書

申請編號：	公司地址：新北市新北產業園區五權路 38 號 5F
報價日期：	聯絡電話：(02)2298-3355 #1818 #1811
專案名稱：	電子信箱：angela-tw.chiang@sgs.com
服務類別：公設檢驗	傳真號碼：(02)2299-7395

1. 照明燈具(非遠端控制)、110V 插座。
 2. 接地電阻測試。
 3. 電信、共同天線設備。
 4. 公設衛浴設備。
 5. 落水頭、複壁排水。
 6. 滅火器、出口燈、方向燈、緊急照明燈。
- 十五、 正常程序檢驗過程所衍生之問題應由原設備廠商負責。
- 十六、 複驗日期由乙方通知甲方進場複驗，若複驗日期距初驗日期逾一年以上，基於專業考量，甲方需重新檢視確認專案現況，複驗費用將另行報價。
- 十七、 除外條款：
本案件不包含專有部分、約定專用部分檢驗、噪音檢測、屋頂放水及材料試驗檢驗費用、本委託除外之相關會議之行政人力支援、非甲方之工作人員文具相關費用，如乙方有此需求請事先說明，甲方另行報價。
- 十八、 乙方對於甲方之服務、形式及規則已確實知悉了解，並對相關細節有所認識暨同意，並同意授權予甲方處理外包檢驗相關工作。若委託方針對本案有訴訟之可能應於委託前通知甲方，甲方將針對報告書內容作合適調整。若本案涉及法律訴訟，致甲方須出庭時，乙方須支付甲方技術人員出庭費用每人每次新台幣 5,000 元整。
- 十九、 房檢師職責：
(一) 協助及幫助客戶，以公正、公平、中立、誠實原則，做建築物公共設施驗收之作業。
(二) 房檢師具備有專業能力、經驗及專業素養，且秉持誠實以報為原則來執行專業工作。
(三) 房檢師是依據客戶委託於案件進行查核時對現況作專業評核。
(四) 房檢師不對建築物公共設施驗收當時既有之結構行為及設計方式作檢核評斷。
- 二十、 付款方式：
(一) 簽約訂金：總委託費用金額之 40%，請於約定初勘圖說審查日前 5 個工作天支付。
(二) 初驗報告書 PDF 電子檔出具前：總委託費用金額之 50%，請於約定報告日前 5 個工作天支付。
(三) 初驗及複驗書面報告書出具前：總委託費用金額之 10%，請於約定報告日前 5 個工作天支付。
本委託申請合約無保留款規定之適用，乙方預付訂金款後，甲方開始進行檢驗、驗證程序。
初驗後 14 個工作天提供予委託者電子檔清單，發票與正式報告書於複驗後 14 個工作天一併寄發給委託者；如須報告書急件，甲方得另行報價收費。
- 二十一、 「甲方所有的服務都是遵循公司訂定之通用服務條款所提供，倘需此條款內容，請來電索取或至 www.sgs.com/terms_and_conditions.htm 網站查閱。」
- 二十二、 非經甲方同意，甲方執行檢驗時乙方不得拍照、錄影。本文件內容不得使用於公開網站、論壇、部落格或用於其他相關類型性質之文件或檔案，亦不得作為廣告推廣、營利性質或其他任何非經甲方允許之用途使用。



台灣檢驗科技股份有限公司

公共設施委託檢驗申請書

申請編號： 公司地址：新北市新北產業園區五權路 38 號 5F
報價日期： 聯絡電話：(02)2298-3355 #1818 #1811
專案名稱： 電子信箱：angela-tw.chiang@sgs.com
服務類別：公設檢驗 傳真號碼：(02)2299-7395

若因此對甲方或第三人產生相關損害，甲方得依法訴追並要求委託者負損害賠償責任。

二十三、 甲方就相關驗證過程所拍攝之照片擁有使用權。

二十四、 履約爭議：因本合約涉訟時，甲乙雙方合意以臺北地方法院為第一審管轄法院。

甲方

公司名稱：台灣檢驗科技股份有限公司

負責人：裴若峰

統一編號：23928467

公司地址：新北市新北產業園區五工路 136-1 號

聯絡電話：22993279#1818 #1811

乙方

公司名稱：

負責人：

統一編號：

公司地址：

聯絡電話：

聯絡人：

帳務資訊如與上述不同者，請另列於下。

發票抬頭：

發票統一編號：

寄送發票地址：

帳務聯繫人：

本報價有效期限：由報價日起算 30 天。

中 華 民 國 年 月 日

承辦人：

主管：

This document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed overleaf, available on request or accessible at <http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions.aspx> and, for electronic format documents, subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at <http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/Terms-e-Documents.aspx>. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein. Any holder of this document is advised that information contained hereon reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full, without prior written approval of the Company. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested.